

## Nové právní předpisy a cenový výměr č. 1/2016 pro znaleckou praxi

New Legislation and Price Assessment No. 1/2016 for Expert Practice

V posledním období byla vydána řada předpisů resp. jejich změn. Níže uvádíme upozornění na takové, jež mají vztah ke znalecké činnosti čtenářů časopisu Soudní inženýrství; u důležitých citujeme potřebné části resp. celý předpis.

**Vyhláška č. 354/2015 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 358/2013 Sb., o **poskytování údajů z katastru nemovitostí**. Účinnost vyhlášky nastává dnem 1. 1. 2016.

**Vyhláška č. 383/2015 Sb.**, kterou se **mění** vyhláška ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se **provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství** a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a pod č. 384/2015 Sb. Sdělení ČÚZK Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. lednu 2016. Vyhláška a Sdělení nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2016..

**Vyhláška č. 385/2015 Sb. o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad.**

Ministerstvo práce a sociálních věcí stanoví podle § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

### § 1 – Sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel

Sazba základní náhrady za 1 km jízdy podle § 157 odst. 4 zákoníku práce činí nejméně u

- a) jednostopých vozidel a tříkolek 1,00 Kč,
- b) osobních silničních motorových vozidel 3,80 Kč.

### Stravné

#### § 2

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle § 163 odst. 1<sup>1)</sup> zákoníku práce nejméně ve výši

- a) 70 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 106 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 166 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

#### § 3

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle § 176 odst. 1<sup>1)</sup> zákoníku práce ve výši

- a) 70 Kč až 83 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 106 Kč až 127 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 166 Kč až 198 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

### § 4 – Průměrná cena pohonných hmot

Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty podle § 158 odst. 3 věty třetí zákoníku práce činí

- a) 29,70 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,
- b) 33,00 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,
- c) 29,50 Kč u motorové nafty.

### § 5 – Zrušovací ustanovení

Vyhláška č. 328/2014 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, se zrušuje.

<sup>1)</sup> Pozn. AB:

- § 176 odst. 1 ZP – podle § 109 ZP zaměstnanci zaměstnavatele, kterým je stát, územní samosprávný celek, státní fond, příspěvková organizace, jejíž náklady na platy a odměny za pracovní pohotovost jsou plně zabezpečovány z příspěvku na provoz poskytovaného z rozpočtu zřizovatele nebo z úhrad podle zvláštních právních předpisů, školská právnická osoba zřízená Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, krajem, obcí nebo dobrovolným svazkem obcí podle školského zákona, nebo regionální rada regionu soudržnosti, s výjimkou peněžitého plnění poskytovaného občanům cizích států s místem výkonu práce mimo území České republiky.
- § 163 odst. 1 ZP – zaměstnanci zaměstnavatele, který není uveden v § 109 odst. 3.

## § 6 – Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

**Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu**, ze dne 26. října 2015  
Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### § 1 – Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

### § 2 – Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

### § 3 – Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

### § 4 – Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plyná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

### § 5 – Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

### § 6 – Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.

## § 7 – Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

**52/2016 – Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech.**

**51/2016 – Zákon, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. března 2016, s výjimkou ustanovení čl. II, pokud jde o body 5 až 10, která nabývají účinnosti dnem jeho vyhlášení. Vyhlášeno bylo 8. února 2016.

**Zákon č. 49/2016 Sb.** – zákon, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

*Hlavní změny zákona o urychlení:*

§ 1 odst. 2:

(2) Dopravní infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumí

a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související,

b) stavby dopravní infrastruktury<sup>1)</sup> nebo stavby s nimi související umístované v plochách nebo koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje, nebo

c) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury<sup>2)</sup> nebo stavby s nimi související.

§ 3b:

(1) Ziskávají-li se potřebná práva podle § 3a koupí, sjednává se v kupní smlouvě kupní cena ve výši

a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, nebo

b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

(2) Znalecký posudek, který je podkladem pro navržení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby<sup>3)</sup>, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu<sup>4)</sup> účinného ke dni odeslání návrhu kupní smlouvy a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu a účelu užití k tomuto dni; přitom se nepřihlídně k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Při ocenění se rovněž nepřihlídně k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficienty podle odstavce 1.

(3) Ziskávají-li se potřebná práva podle § 3a smlouvou o zřízení, změně nebo zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo práva stavby, použijí se odstavce 1 a 2 přiměřeně. Je-li cena stanovená podle odstavce 1 nebo 2 nižší než 1 000 Kč, sjednává se úplata ve výši 1 000 Kč.

(4) Ziskávají-li se potřebná práva podle § 3a za úplatu od právnické osoby zřízené zákonem nebo zřízené nebo založené státem, vůči níž je stát ovládající osobou, použije se pro ocenění odstavec 2 obdobně a odstavec 1 se nepoužije.

(5) Odstavce 1 až 4 se použijí na získávání potřebných práv podle § 3a,

a) je-li jejich nabyvatelem Česká republika nebo právnická osoba zřízená zákonem nebo zřízená nebo založená státem, vůči níž je stát ovládající osobou, nebo

b) jde-li o zřízení, změnu nebo zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo práva stavby za účelem provedení přeložky inženýrské sítě v souvislosti se stavbou dálnice nebo silnice I. třídy.

Počátek účinnosti poslední novely 1. 6. 2016 („prvním dnem třetího kalendářního měsíce následujícího po jeho vyhlášení.“ Vyhlášeno bylo 5. února 2016.)

*Hlavní změny zákona o vyvlastnění*

§ 5 odst. 6, nové znění:

(6) Jsou-li pozemek nebo stavba ve spoluvlastnictví vyvlastňovaného a vyvlastnítele, lze vyvlastnění provést **jen v rozsahu spoluvlastnického podílu vyvlastňovaného**.

**Zákon č. 48/2016 Sb.** – zákon, kterým se mění zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhláška č. 25/2016 Sb.**, o zrušení některých právních předpisů o vyhlášení zvláště chráněných území.

**Vyhláška č. 53 ze dne 8. února 2016, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška),** ve znění pozdějších předpisů.<sup>5)</sup>

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 3 až 13, § 15 až 16 a § 17 zákona o oceňování majetku:

#### Čl. I

V příloze č. 2 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a vyhlášky č. 345/2015 Sb., tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

<sup>2)</sup> § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

<sup>3)</sup> § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

<sup>4)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

<sup>5)</sup> Vyznačeny změny oproti původnímu znění; jsou u 3 obcí, kde ceny nebyly uvedeny v příslušném sloupci (Domažlice, Litoměřice, Náchod), dále kde byla cena odlišná od původního znění (Ostrava - oblast 1, 3,10) a doplněn byl chybějící název Královéhradeckého kraje.

Tabulka č. 1

„Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m<sup>2</sup>

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>	
Praha – oblast 1	50 310	Plzeň – oblast 1	5 550	Česká Lípa	810	Blansko	1 610
Praha – oblast 2, 3, 6,	16 800	Plzeň – oblast 2	2 050	Jablonec nad Nisou	1 190	Břeclav	1 390
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 21	6 950	Plzeň – oblast 3	2 110	Liberec 1	3 200	Hodonín	1 350
Praha – oblast 12, 11, 20, 7, 18,	4 780	Plzeň – jih	1 025	Liberec 2, 3, 4, 5	2 340	Vyškov	1 300
Praha oblast – 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	4 580	Plzeň – sever	1 000	Semily	750	Znojmo	1 625
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		<b>Domažlice</b>	<b>1 165</b>	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Benešov	1 950	Klatovy	1 180	Hradec Králové 1, 3	1 920	Jeseník	900
Beroun	2 450	Rokycany	1 050	Hradec Králové 2,4,5	1 520	Olomouc 1	4 100
Kladno 1	2 160	Tachov	910	Jičín	950	Olomouc 2,3,4	2 480
Kladno 2,3	1 500	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		<b>Náchod</b>	<b>620</b>	Prostějov	1 300
Kolín	1 890	Karlovy Vary – oblast 1	6 720	Rychnov nad Kněžnou	615	Přerov 1,2	1 970
Kutná Hora	1 205	Karlovy Vary – oblast 2, 3, 4	2 450	Trutnov	740	Přerov 3, 4, 5	720
Mělník	1 590	Cheb	1 060	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		Šumperk	1 450
Mladá Boleslav	2 015	Františkovy Lázně 1	1 865	Chrudim	870	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Nymburk	1 470	Františkovy Lázně 2	1 400	Pardubice 1	2 335	Kroměříž	1 560
Poděbrady 1	2 400	Mariánské Lázně 1	5 500	Pardubice 2, 3, 4, 5, 6	1 400	Luhačovice	1 585
Poděbrady 2	1 850	Mariánské Lázně 2,3	2 200	Svitavy	750	Uherské Hradiště	1 300
Praha – východ	2 120	Sokolov	750	Ústí nad Orlicí	740	Vsetín	854
Praha – západ	2 710	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		<b>KRAJ VYSOČINA</b>		Zlín 1	1 500
Příbram	1 380	Děčín	960	Havlíčkův Brod	780	Zlín 2,3	2 083
Rakovník	1 680	Chomutov	1 020	Jihlava 1	2 200	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		<b>Litoměřice</b>	<b>1 350</b>	Jihlava 2,3	1 160	Ostrava – oblast 2, 5,6, 9	1 510
České Budějovice 1	6 120	Louny	910	Pelhřimov	670	<b>Ostrava – oblast 1, 3,10</b>	<b>1 480</b>
České Budějovice 2,3,4	2 290	Most	1 040	Třebíč	1 270	Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11, 12	1 180
Český Krumlov	1 330	Teplice	1 190	Žďár nad Sázavou	680	Bruntál	665
Jindřichův Hradec	1 150	Ústí nad Labem 1, 2	1 650	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Frýdek-Místek	1 040
Písek	1 125	Ústí nad Labem 3, 4, 5, 6	1 320	Brno – oblast 1,2	9 460	Karviná	540
Prachatice	820			Brno – oblast, 3, 4, 5	4 200	Nový Jičín	580
Strakonice	1 000			Brno – oblast 6, 7, 8, 9	3 150	Opava 1	2 100
Tábor	1 050			Brno – venkov	1 840	Opava 2,3,4	1 380

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.“

## Čl. II – Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem jejího vyhlášení.<sup>6)</sup>

**76/2016 – Vyhláška**, kterou se mění vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 167/2002 Sb., kterou se provádí zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č. 78/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**75/2016 – Vyhláška**, kterou se mění vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 31/2001 Sb., o řidičských průkazech a o registru řidičů, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí

Č.j.: MF- 50958 /2015/1601-1

**Výměr MF č. 01/2016 ze dne 27. listopadu 2015,  
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Část I. – Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A – Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak, pro rok 2016.

**Položka číslo**                      **Název**

**1. Nemovitosti** (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou<sup>7)</sup> 1), dálnicí<sup>8)</sup> 2) a silnicí<sup>9)</sup> 3), popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění<sup>10)</sup> 4) některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulka č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná cena platná jako cena maximální těchto pozemků nejméně:

Pořadové číslo	Způsob využití pozemku	Zjištěná cena Kč/m <sup>2</sup>
1.	dráha železniční	75,–
2.	dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy	100,–
3.	silnice II. třídy a silnice III. třídy	50,–
4.	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,–
5.	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,–
6.	pozemek pro ekologické účely	10,–

c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

**2. Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby.** Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.

<sup>6)</sup> Pozn.: Vyhlášeno bylo dne 12. února 2016 ve Sbírce zákonů částka 19, str. 538 a 539.

<sup>7)</sup> Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (katastrální vyhláška).

<sup>8)</sup> Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

<sup>9)</sup> Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

<sup>10)</sup> § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



*Nájemné z pozemků pro veřejná pohřebiště.*

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

Pořad. číslo	Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	Maximální nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok
1.	Praha	120,—
2.	Brno, Ostrava	75,—
3.	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	55,—
4.	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	40,—
5.	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	30,—
6.	v ostatních obcích nad 25 000	25,—
7.	v obcích do 25 000 včetně	20,—

- Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.
- Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.
- Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech<sup>11)</sup> a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem<sup>12)</sup>.
- V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání jeho výše sjednat jeho výši s ohledem na umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7 rovněž s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel.

<sup>11)</sup> Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>12)</sup> Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.